

عقد
تأسيس شركة

شركة أرفاد الدولية للصناعة

ذات مسؤولية محدودة

تعديل عقد تأسيس بتغيير أي مادة من مواد عقد التأسيس لشركة

شركة أرفاد الدولية للصناعة (شركة ذات المسؤولية المحدودة)

الطرف	اسم الشريك	رقم الهوية	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الاقامة	مدينة الاقامة	طبيعة الشراكة
الطرف الأول	شركة اللؤلؤة	7016123213			السعودية	السعودية		شريك برأس المال
الطرف الثاني	عبدالرحمن فهد عبداللطيف الجبر		شريك		السعودية	السعودية	الجبيل	شريك برأس المال

حيث أن الأطراف المذكورين اعلاه هم المالكين ل شركة أرفاد الدولية للصناعة والمقيدة بالسجل التجاري رقم 2055016211 وتاريخ 16/06/1433 والمثبت عقد تأسيسها عن طريق (أبشر) وكان أخر قرار شركاء مثبت عن طريق (أبشر) وتاريخ 19/07/1447 و قد تقرر تعديل عقد التأسيس بناء على موافقات الأطراف المالكين لأغلبية الحصص اللازمة لتعديل عقد التأسيس (ووفقاً على الملحق المرفق لهذا العقد) و نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ01/12/1443هـ، ولوائحه التنفيذية وأصبحت بنود عقد التأسيس كما يلي:

المادة الأولى : اسم الشركة

شركة أرفاد الدولية للصناعة ذات المسؤولية محدودة

المادة الثانية : المركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الجبيل

المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	نشر الخشب وسحجه
الصناعات التحويلية	صُنع رقائق من قشرة الخشب والألواح المصنوعة من الخشب
الصناعات التحويلية	صُنع منتجات ومشغولات النجارة اللازمة لعمال البناء
الصناعات التحويلية	صُنع الأوعية الخشبية
الصناعات التحويلية	صُنع منتجات خشبية أخرى صُنع أصناف الفلّين والقش ومواد الضفر
الصناعات التحويلية	صُنع اللُباب والورق والورق المقوى
الصناعات التحويلية	صنع المنتجات المطاطية الأخرى
الصناعات التحويلية	صنع الحديد القاعدي والصلب
الصناعات التحويلية	سبك الحديد والصلب
الصناعات التحويلية	سبك المعادن غير الحديدية
الصناعات التحويلية	صنع المنتجات المعدنية الإنشائية
الصناعات التحويلية	تشكيل المعادن بالطرق والكبس والسبك والدلفنه ميثالورجيا المساحيق
الصناعات التحويلية	صنع منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الصناعات التحويلية	صنع هياكل أعمال تجهيز العربات للمركبات ذات المحركات صناعة المركبات المقطورة والمركبات نصف المقطورة

تاريخ التعديل : 2026/01/08

الصناعات التحويلية	صنع الأثاث

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ 500000.0 ريال سعودي خمسمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى 500 حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة 1000.0 ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالى قيمة الحصص
شركة اللؤلؤة	450.0	0.0	1000.0	450000.0
عبدالرحمن فهد عبداللطيف الجبر	50.0	0.0	1000.0	50000.0
الاجمالى	500	0	1000.0	500000.0

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة .

المادة الخامسة : الإدارة

يتولى إدارة الشركة

المدير الأول

الاسم	الجنسية
عبدالرحمن فهد عبداللطيف الجبر	السعودية

وله السلطات والصلاحيات التالية

السجلات التجارية	الرئيسية	التأكيد السنوي	يمارسها منفرد
		شطب	يمارسها منفرد
	الفرعية	اصدار	يمارسها منفرد
		التأكيد السنوي	يمارسها منفرد
		شطب	يمارسها منفرد
شراء المؤسسة	يمارسها منفرد		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد		
بيع المؤسسة	يمارسها منفرد		
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد		
استخراج السجلات	يمارسها منفرد		
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد		
إدارة السجلات	يمارسها منفرد		
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد		
الإشراف على السجلات	يمارسها منفرد		

تاريخ التعديل : 2026/01/08

فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد
تعديل السجلات	يمارسها منفرد
إضافة نشاط	يمارسها منفرد
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد
شراء القوارب	يمارسها منفرد
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يمارسها منفرد
استيراد قوارب	يمارسها منفرد
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد
تجديد التراخيص	يمارسها منفرد
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد
إضافة نشاط	يمارسها منفرد

حجز الأسماء	يمارسها منفرد
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يمارسها منفرد
فتح الفروع	يمارسها منفرد
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد
استخراج تصريح صيد	يمارسها منفرد
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد
تجديد رخصة قارب	يمارسها منفرد
نقل رخصة قارب	يمارسها منفرد
بيع القارب	يمارسها منفرد
تجديد تصريح الصيد	يمارسها منفرد
إلغاء تصريح الصيد	يمارسها منفرد
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يمارسها منفرد
فتح فرع للترخيص	يمارسها منفرد
نقل الترخيص	يمارسها منفرد
تأسيس شركة	يمارسها منفرد
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد
توقيع قرارات الشركاء	يمارسها منفرد
تعيين المدراء وعزلهم	يمارسها منفرد
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد
تصفية الشركة	يمارسها منفرد
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة	يمارسها منفرد
تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة	يمارسها منفرد
تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤلية محدودة	يمارسها منفرد

زيادة رأس المال	يمارسها منفرد
خفض رأس المال	يمارسها منفرد
دخول وخروج شركاء	يمارسها منفرد
الدخول في شركات قائمة	يمارسها منفرد
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يمارسها منفرد
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يمارسها منفرد
بيع فرع الشركة	يمارسها منفرد
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يمارسها منفرد
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يمارسها منفرد
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يمارسها منفرد
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد
توقيع الاتفاقيات	يمارسها منفرد
تسجيل الشركة	يمارسها منفرد
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يمارسها منفرد
حضور الجمعيات العامة	يمارسها منفرد
فتح الفروع للشركة	يمارسها منفرد
فتح الملفات للشركة	يمارسها منفرد
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يمارسها منفرد
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يمارسها منفرد
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يمارسها منفرد

مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يمارسها منفرد
مراجعة هيئة سوق المال	يمارسها منفرد
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد
تحويل المؤسسة إلى شركة	يمارسها منفرد
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يمارسها منفرد
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يمارسها منفرد
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يمارسها منفرد
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يمارسها منفرد
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يمارسها منفرد
تعديل اسم الشركة	يمارسها منفرد
استخراج التأشيرات	يمارسها منفرد
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد
استلام تعويضات التأشيرات	يمارسها منفرد
تحديث بيانات العمال	يمارسها منفرد
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يمارسها منفرد
تصفية العمالة وإلغاؤها	يمارسها منفرد
التبليغ عن هروب العمالة	يمارسها منفرد
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يمارسها منفرد
نقل الكفالات	يمارسها منفرد
تعديل المهن	يمارسها منفرد
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يمارسها منفرد
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يمارسها منفرد

مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يمارسها منفرد	
استخراج رخص العمل وتجديدها	يمارسها منفرد	
استلام شهادات السعودة	يمارسها منفرد	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	
إضافة وحذف السعوديين	يمارسها منفرد	
استقدام	يمارسها منفرد	
استقدام	يمارسها منفرد	
فتح ملف	يمارسها منفرد	
تفعيل البوابة السعودية	يمارسها منفرد	
استقدام العمالة من الخارج	يمارسها منفرد	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	
الغاء التأشيرات	يمارسها منفرد	
استرداد مبالغ التأشيرات	يمارسها منفرد	
تعديل الجنسيات	يمارسها منفرد	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يمارسها منفرد	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يمارسها منفرد	
مراجعة السفارة	يمارسها منفرد	
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	
تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	
إلغاء التأشيرة	يمارسها منفرد	
استرداد مبلغ التاشيرة	يمارسها منفرد	
تعديل جهة القدوم	يمارسها منفرد	
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات	يمارسها منفرد
	شراء الحصص	يمارسها منفرد
	تصفية الشركة	يمارسها منفرد
	بيع الحصص	يمارسها منفرد
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يمارسها منفرد
	تسجيلها في الوزارة	يمارسها منفرد

تاريخ التعديل : 2026/01/08

تأسيس الشركات بأسم الشركة	تمثيل امام كاتب العدل	يمارسها منفرد	
	التوقيع على عقد الشركة	يمارسها منفرد	
	التوقيع على قرارات الشركاء	يمارسها منفرد	
	السجلات التجارية	اصدار	يمارسها منفرد
		التأكيد السنوي	يمارسها منفرد
		شطب	يمارسها منفرد
استخراج الإقامات	يمارسها منفرد		
تجديد الإقامات	يمارسها منفرد		
عمل خروج وعودة	يمارسها منفرد		
عمل الخروج النهائي	يمارسها منفرد		
نقل الكفالات	يمارسها منفرد		
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يمارسها منفرد		
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يمارسها منفرد		
التبليغ عن الهروب	يمارسها منفرد		
إلغاء بلاغات الهروب	يمارسها منفرد		
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يمارسها منفرد		
التسوية والتنازل عن العمال	يمارسها منفرد		
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يمارسها منفرد		
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يمارسها منفرد		
اسقاط العمالة	يمارسها منفرد		
إدارة أعمالي التجارية	يمارسها منفرد		
نقل كفالة العمالة لنفسه	يمارسها منفرد		
إضافة المولود	يمارسها منفرد		
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يمارسها منفرد		
إدارة شؤون المنافذ	يمارسها منفرد		
استخراج مشاهد الإعادة	يمارسها منفرد		
إضافة تابعين	يمارسها منفرد		
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد		
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد		

إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يمارسها منفرد	
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد	
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	
تعديل المهن	يمارسها منفرد	
استخراج تصاريح حج	يمارسها منفرد	
مراجعة شئون الخادمات	يمارسها منفرد	
التسجيل في الخدمه الالكترونيه	يمارسها منفرد	
البنكية	فتح الحسابات	يمارسها منفرد
	فتح الاعتمادات	يمارسها منفرد
	الايداع	يمارسها منفرد
	السحب	يمارسها منفرد
	اصدار الشيكات	يمارسها منفرد
	تحديث الحسابات	يمارسها منفرد
	استخراج كشوف الحسابات	يمارسها منفرد
	طلب التسهيلات	يمارسها منفرد
	طلب الضمانات	يمارسها منفرد
	توقيع عقود القروض	يمارسها منفرد
	توقيع الأوراق التجارية	يمارسها منفرد
	توقيع سندات لأمر	يمارسها منفرد
	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد
	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	يمارسها منفرد
	تحرير الأوراق التجارية (إلكترونيا)	يمارسها منفرد
	توقيع الأوراق التجارية (إلكترونيا)	يمارسها منفرد
	تحرير العقود التنفيذية (إلكترونيا)	يمارسها منفرد
	توقيع العقود التنفيذية (إلكترونيا)	يمارسها منفرد

توقيع الضمانات والاعتمادات الإلكترونية	يمارسها منفرد
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يمارسها منفرد
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يمارسها منفرد
التنازل عن القرار الزراعي	يمارسها منفرد
نقل القرار الزراعي	يمارسها منفرد
استلام الرواتب	يمارسها منفرد
استلام الرواتب التقاعدية	يمارسها منفرد
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يمارسها منفرد
تحويل الراتب	يمارسها منفرد
استلام المكافأة	يمارسها منفرد
استخراج تعريف بالراتب	يمارسها منفرد
استلام مستحقاتي	يمارسها منفرد
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يمارسها منفرد
قفل الحسابات وتسويتها	يمارسها منفرد
السحب من الحسابات	يمارسها منفرد
استخراج بطاقات صراف آلي	يمارسها منفرد
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد
استلام الحوالات وصرفها	يمارسها منفرد
صرف الشيكات	يمارسها منفرد
إصدار الشيكات المصدقة	يمارسها منفرد
استخراج دفاتر شيكات	يمارسها منفرد
استخراج كشف حساب	يمارسها منفرد
التحويل من الحسابات	يمارسها منفرد
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يمارسها منفرد
فتح حساب بضوابط شرعية	يمارسها منفرد
الإيداع في الحساب	يمارسها منفرد
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد

فتح صناديق الأمانات	يمارسها منفرد
الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد
طلب الإعفاء من القروض	يمارسها منفرد
الاعتراض على الشيكات	يمارسها منفرد
تحديث البيانات	يمارسها منفرد
تنشيط الحسابات	يمارسها منفرد
استلام الشيكات	يمارسها منفرد
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يمارسها منفرد
مراجعة	يمارسها منفرد
إعادة جدولة الأقساط	يمارسها منفرد
طلب نقاط البيع	يمارسها منفرد
طلب اعتماد بنكي	يمارسها منفرد
طلب ضمان بنكي	يمارسها منفرد
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يمارسها منفرد
استلام شهادات المساهمات	يمارسها منفرد
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد
استلام قيمة الأسهم	يمارسها منفرد
استلام الأرباح	يمارسها منفرد
استلام الفائض	يمارسها منفرد
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يمارسها منفرد
الاكتتاب	يمارسها منفرد
شراء أسهم	يمارسها منفرد
بيع أسهم	يمارسها منفرد
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يمارسها منفرد
نقل الأسهم من المحفظة	يمارسها منفرد
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد

إدارة المحافظ الاستثمارية	يمارسها منفرد			
إستخراج إثبات مديونية	يمارسها منفرد			
تصفية المحافظ الاستثمارية	يمارسها منفرد			
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	العقار	شراء	يمارسها منفرد
			بيع	يمارسها منفرد
			افراغ	يمارسها منفرد
		الاراضي	شراء	يمارسها منفرد
			بيع	يمارسها منفرد
			افراغ	يمارسها منفرد
		الاسهم	شراء	يمارسها منفرد
			بيع	يمارسها منفرد
	رهن الاملاك	حق الرهن	يمارسها منفرد	
		فك الرهن	يمارسها منفرد	
		القبض	يمارسها منفرد	
تحرير الأوراق التجارية	الموافقة والتوقيع على الأوراق التجارية	يمارسها منفرد		
	انشاء الأوراق التجارية	يمارسها منفرد		
	الغاء الأوراق التجارية	يمارسها منفرد		
	اغلاق الأوراق التجارية	يمارسها منفرد		
فتح محل	يمارسها منفرد			
استخراج الكروت الصحية	يمارسها منفرد			
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد			
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يمارسها منفرد			
فتح المحلات	يمارسها منفرد			
استخراج رخص	يمارسها منفرد			
تجديد الرخص	يمارسها منفرد			
إلغاء الرخص	يمارسها منفرد			
نقل الرخص	يمارسها منفرد			
استخراج فسوحات البناء والترميم	يمارسها منفرد			
تخطيط الأراضي	يمارسها منفرد			
استخراج شهادات إتمام البناء	يمارسها منفرد			

تاريخ التعديل : 2026/01/08

استخراج رخص تسوير	يمارسها منفرد		
استخراج رخص هدم	يمارسها منفرد		
تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	الموافقة على قرارات الشركاء	تغيير الكيان القانوني	يمارسها منفرد
		زيادة أو تخفيض رأس المال	يمارسها منفرد
		قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يمارسها منفرد
		دخول وخروج الشركاء	يمارسها منفرد
		التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يمارسها منفرد
		التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يمارسها منفرد
	تصفية الشركة	يمارسها منفرد	
	تحول الشركة الى مؤسسة	يمارسها منفرد	
توقيع عقد الإيجار	يمارسها منفرد		
التنازل عن العقد	يمارسها منفرد		
عمل مخطط للأرض المملوكة	يمارسها منفرد		
مراجعة أمانة	يمارسها منفرد		
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد		
الإشراف على البناء	يمارسها منفرد		
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يمارسها منفرد		
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد		
	تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	
	تعيين المحامين	يمارسها منفرد	
	التمثيل امام كتابات العدل	يمارسها منفرد	
	التمثيل امام المحاكم الشرعية	سماع الدعاوي والرد عليها	يمارسها منفرد
		المصالحة	يمارسها منفرد
		رفض وقبول التحكيم	يمارسها منفرد
		رفض وقبول الصلح	يمارسها منفرد
		الاقرار والانكار	يمارسها منفرد
		التنازل	يمارسها منفرد
		المرافعه	يمارسها منفرد

تاريخ التعديل : 2026/01/08

القضاء		المدافعه	يمارسها منفرد
		المطالبة	يمارسها منفرد
		المخاصمة	يمارسها منفرد
	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	يمارسها منفرد	
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة – التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض- التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	يمارسها منفرد	
	(التوقيع على الضمان الاعتباري)	يمارسها منفرد	
	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	يمارسها منفرد	
	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	يمارسها منفرد	
	(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يمارسها منفرد	
خدمات المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي	خدمات وسطاء الجمع والصرف والتسويق وغيرها من خدمات الوساطة في القطاع غير الربحي	يمارسها منفرد	
	خدمات التطوع	يمارسها منفرد	
	خدمات تأسيس وإدارة الكيانات غير الربحية	يمارسها منفرد	
	خدمات تقديم السلع والخدمات للكيانات غير الربحية	يمارسها منفرد	
استخدام وتنفيذ كافة خدمات منصة اعتماد		يمارسها منفرد	
البيع والإفراغ للمشتري		يمارسها منفرد	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن		يمارسها منفرد	
استلام الصكوك		يمارسها منفرد	
التأجير		يمارسها منفرد	

استلام الأجرة	يمارسها منفرد
توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد
تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد
الرهن	يمارسها منفرد
فك الرهن	يمارسها منفرد
التجزئة والفرز	يمارسها منفرد
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يمارسها منفرد
بيع	يمارسها منفرد
قبول الرهن	يمارسها منفرد
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل	يمارسها منفرد
بيع النصيب من	يمارسها منفرد
شراء	يمارسها منفرد
شراء النصيب من	يمارسها منفرد
تأجير	يمارسها منفرد
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يمارسها منفرد
الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد
قبول الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد
دمج الصكوك	يمارسها منفرد
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد
البيع والإفراغ للورثة	يمارسها منفرد
التنازل عن النصيب من	يمارسها منفرد
إثبات المبني	يمارسها منفرد
استخراج صك بدل تالف	يمارسها منفرد
وذلك للعقارات الواقعة	يمارسها منفرد

تاريخ التعديل : 2026/01/08

تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد
الدخول في المساهمات العقارية	يمارسها منفرد
شراء أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد
بيع أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد
التنازل عن الأرض المؤجرة	يمارسها منفرد
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يمارسها منفرد
استخراج صك بدل مفقود	يمارسها منفرد
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد
بناء الأرض	يمارسها منفرد
استئجار الأرض	يمارسها منفرد
تغيير الكيان القانوني للشركة	يمارسها منفرد
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد
استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية الالكترونية	يمارسها منفرد
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يمارسها منفرد

المادة السادسة : التنازل عن الحصص

1 - يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء.

2 - يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لغير أحد الشركاء (وفقاً للمادة الثامنة والسبعون بعد المائة) من النظام

المادة السابعة : التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق أي من الوسائل الآتية :

1 رسالة نصية .

2 . إرسالها بالبريد الإلكتروني أو بأي من وسائل التقنية الحديثة.

3 . إرسالها إلى الشركاء بخطابات مسجلة .

4 . التسليم شخصيًّا إلى الشركاء أو من ينوب عنهم نظامًا .

المادة الثامنة : قرارات الشركاء

النص	النسبه

زيادة رأس مال الشركة (ينتج عنها أعباء مالية)	%100
لا يوجد	
زيادة رأس مال الشركة (لا ينتج عنها أعباء مالية)	%75
لا يوجد	
تخفيض رأس مال الشركة	%75
لا يوجد	
تعديل عقد التأسيس	%75
لا يوجد	
الآلية العامة للقرارات التي لا يترتب عليها تعديل العقد	%51
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شكل آخر من الشركات	%75
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شركة مساهمة مبسطة	%100
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شركة مساهمة	%1
لا يوجد	
اندماج الشركة	%75
لا يوجد	
تصفية الشركة	%75
لا يوجد	
استمرار الشركة	%75
لا يوجد	

المادة التاسعة : السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

2. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

المادة العاشرة : الأرباح والخسائر

1 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على الشركاء، وفقا للضوابط النظامية المقررة.

2 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

أ - تجنب نسبة (30) % من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي يخصص لغرض احتياطي نظامي

ب - تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على الشركاء من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت).

تاريخ التعديل : 2026/01/08

توزيع الارباح والخسائر

الاسم	نسبه الربح	نسبه الخساره	طبيعة الشراكة
شركة اللؤلؤة	%90.0	%90.0	شريك برأس المال
عبدالرحمن فهد عبداللطيف الجبر	%10.0	%10.0	شريك برأس المال

المادة الحادية عشر : انقضاء الشركة

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقًا لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الثانية عشر : أحكام ختامية

1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.

2 - أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا العقد لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.

3 - يقر الشركاء بصحة البيانات والأحكام المدرجة في عقد التأسيس واتفاقها مع احكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل الشركاء المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك،. كما ان الشركاء على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في هذا العقد.

تم اعتماد عقد التأسيس من قبل الشركاء وقد جرى التحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الالكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) و تم نشر العقد عبر صحيفة اعمالي و بالامكان التحقق من صحة العقد عبر الرابط التالي : https://emagazine.aamaly.sa

توقيع الشركاء

م	اسم الشريك	القائم بالتوقيع	آلية التوقيع	القرار
1	شركة اللؤلؤة		بالإنابة	لم يبد الرأى
2	عبدالرحمن فهد عبداللطيف الجبر		الكتروني	موافق

والله ولي التوفيق،،

عقد التأسيس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة

ملحق عقد تأسيس

1 - تعديل (أغراض الشركة)

قبل التعديل:

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	صُنع رقائق من قشرة الخشب والألواح المصنوعة من الخشب
الصناعات التحويلية	صُنع منتجات ومشغولات النجارة اللازمة لعمال البناء
الصناعات التحويلية	صُنع منتجات خشبية أخرى صُنع أصناف الفلّين والقش ومواد الضفر
الصناعات التحويلية	صنع الأثاث

بعد التعديل:

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	نشر الخشب وسحجه
الصناعات التحويلية	صُنع رقائق من قشرة الخشب والألواح المصنوعة من الخشب
الصناعات التحويلية	صُنع منتجات ومشغولات النجارة اللازمة لعمال البناء
الصناعات التحويلية	صُنع الأوعية الخشبية
الصناعات التحويلية	صُنع منتجات خشبية أخرى صُنع أصناف الفلّين والقش ومواد الضفر
الصناعات التحويلية	صُنع اللُباب والورق والورق المقوى
الصناعات التحويلية	صنع المنتجات المطاطية الأخرى
الصناعات التحويلية	صنع الحديد القاعدي والصلب
الصناعات التحويلية	سبك الحديد والصلب
الصناعات التحويلية	سبك المعادن غير الحديدية
الصناعات التحويلية	صنع المنتجات المعدنية الإنشائية
الصناعات التحويلية	تشكيل المعادن بالطرق والكبس والسبك والدلفنه ميثالورجيا المساحيق
الصناعات التحويلية	صنع منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الصناعات التحويلية	صنع هياكل أعمال تجهيز العربات للمركبات ذات المحركات صناعة المركبات المقطورة والمركبات نصف المقطورة
الصناعات التحويلية	صنع الأثاث

2 - تعديل (البنود النصية)

تم التعديل على البنود النصية

توقيع الشركاء

المركز الرئيسي الجبيل رقم النسخة الإلكترونية 2 رقم الطلب 1092075

م	اسم الشريك	القائم بالتوقيع	آلية التوقيع	القرار
1	شركة اللؤلؤة		بالإنابة	لم يبد الرأى
2	عبدالرحمن فهد عبداللطيف الجبر		الكتروني	موافق

والله ولي التوفيق،،